

Số: 254/TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 27 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 117/2024/DSPT, ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 60/2024/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 964/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 990/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 359/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 413/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Tài sản thẩm định gồm:

1-Quyền sử dụng đất có diện tích 7.067,0m² (Bảy ngàn, không trăm sáu mươi bảy phẩy không mét vuông) gồm các thửa 508, 509, 560, 561, 594, 595, 596, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: ấp Sóc lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Hình thức sử dụng : Sử dụng Riêng, mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng đất đối với các thửa 508, 509, 560, 561, 594, 595, 596 đến ngày 08/12/2068.

Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2022, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03352 cấp cho ông Trương Minh



Thiện, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1983, cùng địa chỉ thường trú: ấp 11A, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, số phát hành DC 798910.

Đất có tứ cận :

Phía Đông giáp với thửa đất ông Trương Minh Thiện

Phía Tây giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát

Phía Nam giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Trương Minh Thiện

Tài sản trên đất gồm có :

01 căn nhà tiền chế có diện tích $5,8m \times 7,5m = 43,5m^2$ (Bốn mươi ba phẩy năm mét vuông) mái lợp tôn vì kèo sắt, cột sắt, kiềng móng sắt, cột gạch, nền lót gạch men.

01 nhà vệ sinh và nhà tắm có diện tích khoảng $15m^2$ (Mười lăm mét vuông), khung sắt, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng. Trên đất có 05 nương nước.

140 cây dừa

01 giếng đào.

Xung quanh đất được rào bằng lưới B40, cột bê tông.

2- Quyền sử dụng đất có diện tích $6.296,0m^2$ (Sáu ngàn, hai trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông) gồm các thửa 507, 562, 563, 592, 643, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: ấp Sóc lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Hình thức sử dụng : Sử dụng Riêng, mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng đất đối với các thửa 507, 562, 563, 592, 643 đến ngày 08/12/2068.

Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/5/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03924 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1983, địa chỉ thường trú: ấp 11A, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, số phát hành DE803955.

Đất có tứ cận :

Phía Đông giáp với thửa đất của bà Thị Dâm và ông Lâm Mơi

Phía Tây giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát

Phía Nam giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát

Phía Bắc giáp thửa đất của ông Trương Minh Thiện

Tài sản trên đất : đất trống, xung quanh đất được rào bằng lưới B40, cột bê tông.

Hai thửa đất trên không có đường đi.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 29 tháng 8 năm 2025 đến 17 giờ ngày 03 tháng 9 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ 336 Quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: số 336, quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dư Hải

